

Grundejerforeningen Gjerrild Nordstrand **Generalforsamling 3. maj 2008 på Gjerrild Vandrerhjem**

Kent Kusk valgtes til dirigent uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet samtlige grundejere primo april 2008 modtog GNG-nyt indeholdende indkaldelse, dagsorden og regnskab 2007.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formand Henning Kusk. Beretningen lød:

Først skal jeg beklage og undskylde den irriterende trykfejl jeg har lavet i GNG-Nyt, hvor generalforsamlingen er annonceret til afvikling i 2007. Men mange har da - kan jeg se - fundet ud af, at vi mente 2008. Jeg har lovet Frans Møller ikke at sige, at han har læst korrektur.

Jeg skal jeg hilse fra kasserer Frans Møller, der med beklagelse har måttet melde afbud til dette års generalforsamling (det er vist første gang i mere end 25 år) Regnskabet bliver i stedet fremlagt af næstformand Finn Pedersen.

Bestyrelsens beretning

VEJE OG STIER: Igen i år har veje og stier været mest i fokus. Vi har netop indgået en ny kontrakt med Henning Damborg om vejvedligeholdelse, og vi kan glæde os over, at vejformand Poul Kristensen endnu engang har forhandlet en kontrakt i hus, med en kun moderat stigning i prisen. Blandt andet det er med til at holde kontingentet i ro.

Alt i alt er vejenes tilstand god, men de har dog haft et blødt punkt: Ved overgangen mellem grusvej og asfaltvej har slitagen været uforholdsmæssig stor. Når bilerne satte i gang for at komme ud på asfaltvejene efter at have holdt tilbage for tværgående trafik skete det ofte, at der blev lavet hjulspinn - og med tiden blev der garvet dybe huller, hvor regnvand kunne samle sig.

Kommunen ville gerne lægge ekstra asfalt 5-6 meter ind på grusvejene, men det havde så lange udsigter, at det ville GNG ikke vente på. Nu er problemet løst - tror vi - på de mest udsatte udkørsler ved Agnetevej, Adelevej, Annettevej og Annavejs udmundinger i Langholmvej. De er - som man nok har bemærket - blevet forsynet med SF-sten. Det har ikke været nogen billig løsning, men bestyrelsen har skønnet, at vi med løsningen med SF-sten slip for at vedligeholde i samme grad, som hvis vi havde valgt asfaltbelægning.

Vi synes selv belægningerne " fungerer godt og at de har løst problemet de steder, hvor de er anlagt. Ud fra de erfaringer vi høster vi i bestyrelsen tage stilling til, om der skal lægges SF-sten andre steder, hvor vi har lignende problemer.

VEJSKILTE: Når vi taler om veje kan vi lige tage vejskiltene med. Vejskiltene er GNGs område er private, og det er GNGF, der skal sørge for opsætning og erstatning, oplyser kommunen. Foreløbig er skiltet på Bentevej forsvundet. Det koster foreningen mellem 3000 og 2500 kr. at opsætte et nyt skilt. De tages i foreningens kasse. Tænk på det, hvis I ser nogen, der er gang med at afmontere skilte.

STØVPLAGE: Og så lige det årlige hjertesuk. Støvplagen. Det er voldsomt irriterende, når støvet i de tørre perioder hvirvles op fra vejene og lægger sig som et tyndt, gråt lag på biler, huse, bevoksning og vasketøj på de tilstødende arealer. Der er kun én løsning på dette problem: Kør langsommere. Det kan godt være, at hastighedsgrænsen er 40 kmt. i området (der kommer senere et forslag om at sætte den ned til 20) men det hvirvler anseelige mængder støv op. Ved 20 kmt. - som det anbefales på GNGs egne skilte - er støvplagen til at holde ud, og så slider det for resten også mindre på vejene - og dermed kan vi holde kontingentet i ro.

BEPLANTNING: Og så lidt ros. Mht. til beplantning langs veje og stierne har bestyrelsen siden sidste generalforsamling kun overfor ganske få grundejere måtte påtale, at bevoksningen skulle klippes. Det er glædeligt, at grundejerne selv er opmærksomme på, at veje og fortove skal holdes fri for bevoksning i overensstemmelse med de kommunale krav.

Mange steder klipper grundejerne bevoksningen ud til de offentlige stier, og det er alle brugerne glade for. Ellers er det næstformand Finn Pedersen, der er ude med klippemaskinen for at gøre stierne farbare. Tak til ham og vejformand for Poul for deres indsats for at holde vejene i god stand.

FLISORDNING: Tidligere var der problemer med grene lagt ud til flis. De problemer skulle gerne være forbi. Der hentes nemlig ikke længer grene til flis. Kommunen har som de fleste nok ved standset ordningen allerede sidste år, hvad nogen måske har bemærket på opkrævningen af ejendomsskat, at de 300 kr. der

tidligere blev opkrævet til formålet er faldet væk.

Mange medlemmer har ytret ønske om at få ordningen genoptaget. GNG har været aktiv i bestræbelserne, der af flere grundejerforeninger i den gamle Nr. Djurs Kommune har gjort for en genoptagelse. Der har været holdt et velbesøgt fællesmøde på Gjerrild Kro, hvor Hede Danmark deltog. Den nedsatte arbejdsgruppe fra mødet henvendte sig til formanden for teknisk udvalg og bad om et møde, hvor vi kunne fremføre vores argumenter for ordningens genoptagelse, men det blev ikke bevilget. Teknisk udvalg behandlede i stedet sagen uden for dagsordenen og af svaret må vi nok desværre udlede, at kommunalfuldmagten ikke åbner mulighed for kun at samle grene ind i et begrænset område. Skal der samles grene skal det være over hele kommunen, og grundejerforeningerne uden for den tidligere Nr. Djurs Kommune har ikke ønsket ordningen indført.

Vi arbejder dog stadig på at få genoptaget ordningen i kommunalt regi. Alternativet, at GNG selv indfører en medlemsbetalt flisordning. Bestyrelsen fremsætter senere forslag om en sådan ordning, som vi meget gerne ser genoptaget. Sker det ikke frygter vi for at kvas og grene "gemmes" i skel eller smides i store uofficielle bål. Begge dele udgør brandfare. Vi kan også frygte, at grenaffaldet også smides, hvor der nu er plads til det - på åbne pladser eller på ubebyggede grunde.

STORSKRALD: Også storskrald-ordningen er ophørt, og også her har GNG henvendt sig for at få ordningen genoptaget. Men på nuværende tidspunkt har vi ikke noget svar fra Reno Djurs, der i givet fald skal stå for ordningen.

NY UDSTYKNING: Lige et par ord om det nyudstykkede område i den sydlige ende af strandområdet. Som nogen vil vide måtte salget standses, da kommunen vedtog en dispositionsplan for området. Ejerne har siden ladet udarbejde en ny lokalplan. Den er vedtaget i teknisk udvalg men har endnu ikke været forelagt byrådet, de en af lodsejerne mangler at skrive under på en samtykkeerklæring. Før det sker, kommer lokalplanforslaget ikke på byrådets

Både Grundejerforeningen Fridavej og GNG gjorde indsigelse mod flere punkter i planforslaget, og der er flere steder sket imødekommende ændringer, men ikke i en sådan grad, at GNGs bestyrelse har været tilfreds. Af samme grund har vi valgt ikke at ville organisere grundejere fra det nye område i GNG. De må oprette deres egen grundejerforening - men GNG samarbejder gerne og er gerne behjælpelig ved stiftelsen.

SHELTERS: I sidste års udgave af GNG-Nyt fortalte vi om anlæg af ridestier og om opstilling af såkaldte shelters til primitiv overnatning. GNG er i det forløbne år blevet kontaktet om disse tiltag og Hr meddelt, at foreningen ikke på nogen måde kan involvere sig i opstillingen eller driften.

TRÅDLØST INTERNET: Mht. til trådløst Internet til nordstranden er planerne langt fremme. GNG har sammen med Norddjursnet.dk indgået aftale med en lodsejer om placering af en central antennemast, og GNG har nedsat et snævert udvalg på tre personer (H. Kusk, formand, Kirsten Højgaard, best.medl og Torkil Rasmussen, Bentevej 14), der følger sagen og står for kontakten til Norddjursnet.dk. I løbet af kort tid sender vi en ansøgning til kommunen om opstilling af masten, der i parentes bemærket også kan anvendes som mast for den fællesantenne, der bliver nødvendig, hvis lokalplanen for det nye område vedtages, som den ligger nu.

Energiselskabet NRG1 har planer om et etablere et fiber-net i sit forsyningsområde og på NRG1s hjemmeside kan man læse mere og tilkendegive sin interesse. Jeg har meddelt NRG1, at GNG gerne vil holdes informeret om dette net men der er overhovedet ikke kommet oplysninger om nettet, så det har formentlig ret lange udsigter.

HJEMMESIDEN: www.gjerrild.dk er i øvrigt et godt sted at hente information. Den opdateres når der er nyt at fortælle, og har man informationer til siden er man velkommen til at skrive til redaktøren - det er også mig.

BLÅ FLAG: Mange har spurgt, hvor det blå flag blev af i 2007. Gjerrild Nordstrand fik det ikke tildelt. Ikke fordi vandet var beskidt eller fordi prøverne viste dårlig vandkvalitet - men ene og alene fordi en enkelt prøve var taget ti dage for sent. GNG protesterede over dette regelrytteri overfor Friluftsrødet, der administrerer ordningen. Men det var intet at gøre. Norddjurs Kommune har i øvrigt ikke givet lyd fra sig angående dette års flag. Vi har spurgt men ikke fået svar kun en besked om, at vi hører nærmere. Vi har fået at vide, at stranden får det blå flag, men hvornår det kommer op - blæser i vinden.

PORTALEN: Som mange nok har bemærket er vores gamle skilt ved indkørslen til området blevet erstattet med en portal. Den ser lidt bedre ud end skiltet, der havde en del år på bagen. I portalen opsættes de gamle kort over stranden og desuden gøres der plads til diverse andre informationer.

GNG-Nyt: Foreningens meddelelsesblad GNG-Nyt går godt. Frans Møller har det store overblik over indtægter og udgifter ved bladet, men takket være mange annoncer - og ikke mindst mange farveannoncer - tør jeg godt spå, at vi i annonceindtægten i år kommer pænt over de 20.000 kr. Dertil kommer at det indlæg, der var med i kuverten, betaler porto. Så alt i alt et fint resultat.

HJEMMESIDEN: På www.gjerrild.dk findes informationer om stranden, om områdets og seværdigheder. Desuden findes et kort over området, og her kan desuden holde sig orienteret om, hvad der sker på nordstranden. Så det er en god ide at henvise til siden, hvis man f.eks. lejer sit hus ud. Endelig findes der på siden referater fra bestyrelsens møder under rubrikken "Bestyrelsen arbejder". Og den har arbejdet godt det seneste år. Vi har budt Rudi Bak velkommen til arbejdet i stedet for Tina Pedersen, og jeg vil gerne anbefale, at man genvælger de tre, der er på valg. De har gjort et godt stykke arbejde. Det har hele bestyrelsen, som jeg gerne vil takke for godt og solidt arbejde i det forgangne år.

Lagt på siden 3. maj 2008

Under forsamlingens debat om beretningen blev der ytret interesse for, at der afsøges mulighed for billigt bredbånd til sommerhuskvarteret. Der har været afholdt møde med Nordjurs-net, som, såfremt der gives tilladelse til opstilling af mast, vil kunne levere billigt trådløst bredbånd. Bestyrelsen oplyste, at bestyrelsesmedlem Kirsten Højgaard indenfor en måned fremsender ansøgning vedrørende opstilling af mast til Norddjurs Kommune.

Der blev påpeget roblemer med huller i vejen på Stavnsborgvej. Da Stavnsborgvejs vedligeholdelse påhviler Norddjurs Kommune, henvender GNG sig til kommunen og påtaler problemet.

Der er stadig støvgener som følge af, at der køres med for høj hastighed. Det er primært "os selv", der ikke kan få foden fra speederen, hvorfor det atter henstilles, at der køres med max. 20 km. i timen på grusvejene. Da der angiveligt er post- og madudbringningsbiler, som konstant kører for stærkt, anmodes de berørte grundejere om at sende en mail til formanden med angivelse af dato og tidspunkt, hvorefter formanden, såfremt der viser sig en tendens, vil videreformidle problemet til eks. Postvæsenet og kommunen.

Ejeren af campingpladsen, Torben Ringgren, gjorde opmærksom på, at campingpladsens legeplads kun må benyttes af campinggæsterne. Torben Ringgren forklarede, at han kun er forsikringsmæssigt dækket, når der er udstedt et lejrpas, og at en løsning med en "dagbillet" derfor ikke kan komme på tale.

Der var stemning for at undersøge mulighederne for at etablere en legeplads i grundejerforeningens område. Udover repræsentanter for bestyrelsen, som udpeges senere, indtrådte Preben Clausen, Dorisvej 3, i det forberedende udvalg.

Efter disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

REGNSKAB

I kasserer Frans Møllers fravær blev regnskabet aflagt af næstformand Finn Pedersen. Det blev foreslået, at budgettet for det kommende år udsendes sammen med regnskab og dagsorden til generalforsamlingen. Det vil ske fra 2009. Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at hæve kontingentet med kostprisen, hvis forslaget om grenafhentning blev vedtaget.

Regnskab og budget blev herefter eenstemmigt godkendt.

INDKOMNE FORSLAG

Bestyrelsen havde stillet forslag om genindførelse af grenordningen - til debat var fire modeller. 20 af de fremmødte fandt, at det var tilstrækkeligt med en årlig grenafhentning, mens 31 stemte for, at give bestyrelsen mandat til at forhandle med udbyder om to årlige afhentninger. Kontingentet hæves med kostprisen for afhentningen. Ordningen tænkes iværksat i efteråret 2008, og altid med afhentning efter efterårsferien.

Efter vedtagelsen af grenordningen trak Peter Straarup, Anettevej, sit forslag om opsætning af "Afbrending Forbudt"-skilte tilbage.

Generalforsamlingen vedtog et forslag fra Carsten Jensen, Betinavej, om at bestyrelsen tager kontakt med de relevante myndigheder for at få nedsat hastighedsgrænsen i området til 20 km/t. Under forslaget blev det nævnt, at det ville være praktisk at opsætte skilte med "lukket vejsystem" for at udgå unødigt trafik. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

VALG

Kasserer Frans Møller, næstformand Finn Pedersen og Rudi Bak blev genvalgt til bestyrelsen.

Der blev ikke foretaget valg af supplerter, da begge er valgt i 2007 og sidder for en toårig periode.

Til revisor genvalgtes Thomas Sørensen.

Kirsten Højgaard
Referent
lagt på siden 17. maj 2008